

Hôtel restaurant de 10 chambres avec spa et terrasse, Bouillon au cœur des Ardennes Belges en Belgique

Annonce **C1293803** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant avec espace SPA et boulangerie artisanale au cœur des Ardennes Belges.

Opportunité d'investissement : un hôtel-restaurant de caractère, idéalement situé à deux pas de l'église pittoresque d'un des plus beaux villages des Ardennes Belges.

Cadre touristique exceptionnel, cet établissement attire une clientèle fidèle et variée, belge et internationale, séduite par ses offres gastronomiques et séjours.

Description : Sous-sol : Bâtiment entièrement sous-cave, idéal pour le stockage.

Rez-de-chaussée : Un bar entièrement équipé (10 places), un restaurant cosy avec 40 places assises, complété par une salle de réception privée (10 places), une boulangerie artisanale avec atelier et entrée indépendante en façade, une cuisine professionnelle équipée et une réserve attenante, un espace SPA accueillant avec bain à bulles et table de massage, logement de fonction avec un salon, un bureau, 2 chambres, une salle de bain, et un espace supplémentaire (bureau/débaras/chambre), 2 terrasses : une de 40m2 pour la clientèle et une terrasse privée avec petit jardin à l'arrière.

Premier étage : 10 chambres d'hôtel confortables, un espace SPA avec sauna et hammam, une chambre de réserve avec salle de bain.

2ème étage : Grenier, buanderie et espace de réserve.

Prix: 575.000 € (immobilier) et 50.000 € (mobilier).

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **575 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouillon, Luxembourg , Wallonie**

Nombre d'habitants* à Bouillon : **5 700 (sos villages)**

Photos

