

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 20 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1293796** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Disponible en location pure.

Joli local commercial d'environ 18 m2 situé sur une artère commerçante du centre-ville toulousain, à proximité de la Place Salengro.

Idéal pour tous commerces, sauf nuisances.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

Loyer : 2 150 €/mois HT HC

Provisions sur charges : 100 €/mois

Honoraires agence charge preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 150 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**