Bar, tabac, française des jeux, PMU en Vendée (85) en France

Annonce **C1293794** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux, PMU situé dans une ville de 4500 habitants en situation de monopole réalisant un chiffre d'affaires de plus de 200 000 €.

Affaire aux agencements récents, parfaitement aux normes en vigueur et totalement sécurisée.

Belle surface permettant de nombreuses possibilités de développement.

Bail récent.

Fermeture 2 jours hebdomadaire + congés annuels.

Un logement spacieux de 3 chambres + bureau avec entrée indépendante vient compléter ce bien.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 910 CHF

Éléments chiffrés :

CA	185 000 CHF
EBE	94 000 CHF
Res. net	24 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **249 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.