

Bar - Club, d'ambiance, Neuchâtel en Suisse

Annonce **C1293792** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

À vendre : Bar - Club d'Ambiance avec cachet unique au Cœur de Neuchâtel

Localisation premium : En plein centre-ville de Neuchâtel, facilement accessible et idéalement situé pour attirer une clientèle variée.

Polyvalence : Idéal pour une exploitation en tant que bar avant boîte ou discothèque.

Grande surface : Plus de 400 m2, offrant un espace généreux pour accueillir vos clients dans un cadre chic et convivial.

Loyer attractif : Seulement CHF 5'500-/mois, une rareté pour une telle surface au coeur de la ville.

Aménagement haut de gamme : Équipement moderne et infrastructures dernier cri, prêts à être exploités.

Rien à investir, reprise clés en main.

Fumoir intégré : Respect des normes et confort optimal pour votre clientèle.

Espace VIP : Un cadre exclusif pour vos clients privilégiés.

Chiffre d'affaires : Disponible sur demande pour les investisseurs sérieux.

Points forts supplémentaires : Lieu reconnu et apprécié pour son cachet unique.

Possibilité de personnalisation pour répondre à vos envies et développer un concept original.

Parfait pour une soirée lounge, une ambiance festive ou des événements privés.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 834 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 200 €**

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Neuchâtel : **176 850 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.