

## Bar, tabac, française des jeux, PMU en Bretagne en France

Annnonce **C1293787** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sud Morbihan (56) : Situé dans une belle commune du Sud Morbihan, bar tabac française des jeux PMU.

L'établissement est situé sur un axe très passant (8.500 voitures/jour).

L'établissement offre du confort de vie avec 1 jours et 2 après midi de fermeture et ses 5 semaines de fermetures annuelles.

Cet établissement bénéficie d'un logement sur place de 32 m2 et parking privé pour la clientèle et une belle terrasse.

L'affaire est comme neuve avec aucun travaux à prévoir.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 125 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **394 560 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**