

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 120 m2 proche de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1293773** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin (67) : Tabac, presse, PMU, FDJ idéalement situé à proximité immédiate de Strasbourg (67000), bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking et entouré de nombreux commerces, créant une synergie commerciale dynamique.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : 120 m2, offrant un espace vaste et modulable pour accueillir de nouvelles activités, telles qu'un café ou un bar.
- Sécurité : Établissement parfaitement sécurisé, assurant une exploitation sereine.
- Rentabilité : Belle rentabilité, idéale pour un couple accompagné d'un ou deux salariés.

Atouts :

- Localisation stratégique proche de la capitale alsacienne.
- Parking pratique pour la clientèle.
- Opportunité de diversification des activités pour maximiser le potentiel de l'espace.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 508 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **520 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**