

## Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Dieppe (76200) en France

Annnonce **C1293769** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, snacking de centre-ville, situé à 30 min du bord de mer, avec un logement f3 de charme au dessus du commerce. Un stationnement gratuit est à disposition des clients à deux pas du commerce.

Exo d'impôts des sociétés pendant 8 ans.

L'établissement récemment refait à l'état neuf (façade, intérieur, mobilier et matériels) apporte une qualité de travail et de bien être au quotidien. Une petite cuisine irréprochable offre la possibilité de poursuivre une petite brasserie exclusivement du midi ou un snacking simple et efficace réclamé par la clientèle. Aucun travaux à prévoir.

L'affaire est fermée le dimanche et tous les soirs à 19h45.

Le commerce est libre de personnel.

- Chiffre d'affaires de 325 000 € HT dont CA bar snack de 175 000 €.
- Commission totale : 115 000 €.
- Commission tabac : 71 000 €.
- Commission jeux : 40 000 €.

- Rare avantage fiscal.
- Aucun impôts sociétés à payer durant 5 ans puis dégressif sur 3 années supplémentaires.
- L'affaire épargne en 2 ans plus de 200 000 € de trésorerie et laisse au bilan 160 000 € d'EBE.

Une opportunité vendue seulement 1,9 x l'EBE.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 214 €

#### Éléments chiffrés :

CA	325 000 EUR
EBE	160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**