

## Bar, Tabac, Loto 2 places, la campagne, proche de Crécy-en-Ponthieu (80150) en France

Annonce **C1293768** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Somme (80) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ en campagne situé proche de Crécy-en-Ponthieu (80150).

Une surface commerciale de 90 m<sup>2</sup> et une réserve de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour stocker les produits. Le parking privé de deux places de stationnement intérieur et les 15 places de stationnement extérieur garantissent une accessibilité optimale pour vos clients.

L'intérieur est en bon état, tout comme les parties communes, offrant un cadre accueillant et fonctionnel.

Avec un chiffre d'affaires de 177 000 € HT et une progression de 157 000 € HT l'année précédente, ce fonds de commerce présente un potentiel de croissance exceptionnel.

Local, accueillant les clients, avec des horaires flexibles qui permettent de fermer le lundi matin et le jeudi après-midi.

Le fonds de commerce est libre de personnel, offrant la liberté de constituer votre propre équipe.

Possibilité de louer la maison attenante, si besoin, d'un logement de fonction.

Fonds de commerce prospère au cœur de la campagne du Ponthieu pour un rêve entrepreneurial avec un apport de seulement 40 000 €.

Nombre de places en salle : **2**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Crécy-en-Ponthieu (80150), Somme, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**