

## Murs commerciaux, 219 m2 en plein centre ville,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1293765** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre des murs commerciaux libres de tout occupant, situés au cœur du centre-ville de Poitiers (86000), dans un quartier commerçant.

- Belle façade : 9 ml de vitrine.
- Belle hauteur sous plafond : 3.45 m.
- Surface au rez de chaussée (magasin ou bureau) : 106 m2.
- Surface N-1 (réserve) : 113 m2.
- Prévoir des travaux. Le règlement de copropriété ne permet pas les activités de café-restaurant, bruyantes et malodorantes.

Cet espace constitue une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs souhaitant s'implanter en centre-ville.

Prix de vente : 230 160 € HAI.

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 219 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **230 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **213 111 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**