

Murs commerciaux, 219 m2 en plein centre ville,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1293765** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre des murs commerciaux libres de tout occupant, situés au cœur du centre-ville de Poitiers (86000), dans un quartier commerçant.

- Belle façade : 9 ml de vitrine.
- Belle hauteur sous plafond : 3.45 m.
- Surface au rez de chaussée (magasin ou bureau) : 106 m2.
- Surface N-1 (réserve) : 113 m2.
- Prévoir des travaux. Le règlement de copropriété ne permet pas les activités de café-restaurant, bruyantes et malodorantes.

Cet espace constitue une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs souhaitant s'implanter en centre-ville.

Prix de vente : 230 160 € HAI.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 219 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **230 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **213 111 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.