

## Crêperie en Dordogne (24) en France

Annnonce **C1293762** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire représente une opportunité pour un couple.

Avec une offre centrée sur les crêpes et galettes, ce concept à la fois attractif et accessible bénéficie d'un fort potentiel de développement, grâce à une clientèle variée composée de touristes et de locaux.

Situé dans une zone à fort passage, l'établissement profite d'une excellente visibilité et d'un environnement propice à la réussite.

En plein essor et répondant aux attentes d'une cuisine artisanale et conviviale, cette affaire clé en main est idéale pour des repreneurs dynamiques et créatifs.

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	94 000 EUR
EBE en 2024	35 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **85 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**