Brasserie, Pizzeria avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1293761** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Face à la mer : Brasserie - pizzeria situé au sein d'une rue piétonne et commerçante d'une station balnéaire.

Affaire saisonnière, dans une avenue menant à la plage, proche de toutes les activités commerçantes et animations.

Actuellement exploitation de mi-février à mi-novembre.

Les plus :

- Affaire saisonnière (9 mois).

- Décoration soignée.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Loyer raisonnable.

- Salariés saisonniers.

- Grande terrasse en pourtour, matérialisé.

- Matériel très bien entretenu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
414 000 €	386 000 €	
€	€	
135 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **193 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.