

## Brasserie, Pizzeria avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1293761** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Face à la mer : Brasserie - pizzeria situé au sein d'une rue piétonne et commerçante d'une station balnéaire.

Affaire saisonnière, dans une avenue menant à la plage, proche de toutes les activités commerçantes et animations.

Actuellement exploitation de mi-février à mi-novembre.

Les plus :

- Affaire saisonnière (9 mois).
- Décoration soignée.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer raisonnable.
- Salariés saisonniers.
- Grande terrasse en pourtour, matérialisé.
- Matériel très bien entretenu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 21 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	414 000 EUR
EBE en 2023	135 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>193 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>58 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**