

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1293759** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar à cocktail / tapas / Licence IV, dans une station balnéaire très prisée de l'Aude.

Ce fonds de commerce est ouvert 9 mois / an avec 2,5 jours de fermeture en basse saison et 1 jour en haute saison.

Le chiffre d'affaires est réalisé à hauteur de 30% avec la limonade et les 70% restants avec les tapas et la petite restauration.

Grâce à ce fonctionnement, cette affaire maîtrise sa masse salariale.

Le bar jouit de 30 places en salle et 70 en terrasse, il réalise environ 70 couverts par jour avec un ticket moyen de 35 Euros.

Afin de conserver une grande qualité de vie, ce fonds de commerce est fermé 3 mois par an (décembre à février).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
314 000 €	377 000 €	
€	€	
108 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.