

## Café, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Bordeaux (33100) en France

Annnonce **C1293758** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Café - restaurant à Bordeaux avec terrasse. Emplacement N°1 dans un quartier très dynamique.

Belle terrasse d'angle bien exposée de 70 places. Licence IV.

Exploitation actuelle est essentiellement sur de la restauration.

Lieu unique pour développer une offre limonade.

établissement bénéficiant d'une grande salle de 70 couverts, et d'une salle plus intimiste de 20 places, d'un patio de 20 places également.

Cuisine équipée et fonctionnelle.

Clientèle mixte de bureaux et de touristes.

Panier moyen de 17/18 Euros le midi et 25 Euros le soir.

Mise en place très récente d'un pôle de vente à emporter indépendant.

Bien pour un professionnel confirmé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **238 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**