

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1293755** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A la vente un établissement de boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville d'un village proche d'Angers.

Matériel de travail très bien entretenu et conséquent.

Locaux propres, accueillants et spacieux.

De nombreux investissements ont été réalisés aussi bien dans le fournil qu'au niveau du grand appartement de 4 chambres.

Beau potentiel d'évolution.

**Loyer annuel : 21 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	248 000 EUR
EBE en 2024	62 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**