

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1293752** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire pour restaurateur avisé.

Un lieu pour développer une activité.

Restaurant au cœur d'un des 5 sites des monuments nationaux les plus visités en France.

Points forts de l'opportunité :

- Capacité : 60 couverts en salle + 60 en terrasse.
- Bel emplacement : Afflux touristique garanti.
- Licence IV : Actuellement non exploitée, offrant un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire en limonade et glacier.
- Décoration tendance : Ambiance moderne et chaleureuse, prête à plaire les clients.
- Cuisine équipée : Matériel haut de gamme pour un confort de travail optimal permettant d'assurer des services de plus de 150 couverts.

Un cadre idéal pour un restaurateur passionné cherchant à marquer les esprits et développer son activité dans un lieu à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 68 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	835 000 EUR
EBE en 2023	180 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>528 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**