Bar, Hôtel restaurant avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1293751** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un hôtel restaurant situé dans un emplacement de charme et touristique.

Avec une clientèle fidèle et touristique, cet établissement réalise des prestations soignées et reconnues.

Les atouts :

- Grande salle de restaurant accueillante avec le charme d'une magnifique voute pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, pensée pour le confort de tous.

- Belle terrasse spacieuse de 24/28 places, parfaite pour les beaux jours.

- Affaire saine, clé en main, aucun travaux à prévoir : Possibilité de démarrer dès l'arrivée.

Cet hôtel/restaurant, est une véritable affaire stable et pérenne, idéale pour un couple ou une personne seule motivée, notamment avec une expérience dans le secteur.

Possibilité de reprendre le fonds sans salariés pour un couple de métier pour 100 keuros avec frais de licenciement inclus et gérer par le vendeur.

Une opportunité d'investir dans un établissement opérationnel et d'avenir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **28**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	373 000 CAD
EBE en 2023	91 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.