

## Autres commerces spécialisés, 60 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1293744** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, une blanchisserie, pressing idéalement située sur une artère fréquentée du 12ème arrondissement, à double sens et aux larges trottoirs.

Surface : 60 m2.

Vitrine : 5 ml.

Rideau métallique électrique.

équipement :

Machine à laver AQUA + séchoir associé.

2 tables à repasser professionnelles.

Produits écologiques RAMPI.

Méthode professionnelle innovante pour le nettoyage des vêtements.

Ne produisant pas de déchets dangereux et ne polluant pas l'environnement.

Extraction 200 sans odeurs, sur cour intérieure.

Loyer : 1 270 €/mois.

Charges et eau froide incluses.

Bail renouvelé en 2024.

Taxe foncière : 700 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 782 € TVA, soit 100 782 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 090 € HT + 0 € TVA, soit 90 090 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 910 € HT + 1 782 € TVA, soit 10 692 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 650 pi²

**Surface totale** : 650 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.