

## **Local d'activité / Entrepôt, 280 m2 dans une zone artisanale et industrielle,, Malville (44260) en France**

Annnonce **C1293736** postée le **17/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Loire Atlantique, sur le territoire de Malville (44260) : A vendre, dans un programme en VEFA, une cellule d'activité de 280 m2.

Caractéristiques du bien :

- Cellule livrée brut de béton réseaux et fluide en attente.
- Mezzanine de 80 m2.
- Sol béton quart dallage avec densité 1,5t.
- Charpente métallique, couverture bac acier isolée.
- Bardage double peau.
- Porte sectionnelle motorisée (3x4m).
- Porte de service.
- Places de parking.
- Le terrain se situe dans une zone artisanale et industrielle, accès 4 voies ; Nantes - Vannes - Saint-Nazaire.

Idéal pour un artisan.

Information complémentaire :

- Les frais d'actes réduits.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **377 104 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Malville (44260), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Malville : **3 233 ( sos villages )**

### **Photos**

---

image not readable or empty  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1293736/24.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1293736/24.jpg)

