

## Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 dans une zone industrielle,, Malville (44260)

Annonce **C1293735** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Sur le territoire de Malville (44260), à vendre dans un programme en VEFA, une cellule d'activité de 140 m2.

Caractéristiques du bien :

- Cellule livrée brut de béton réseaux et fluide en attente.
- Mezzanine de 40 m2.
- Sol béton quart dallage avec densité 1,5t charpente métallique, couverture bac acier isolée.
- Bardage double peau.
- Porte sectionnelle motorisée (3x4m).
- Porte de service.
- Places de parking.
- Le terrain se situe dans une zone artisanale et industrielle, accès 4 voies ; Nantes - Vannes - Saint-Nazaire.

Idéal pour un artisan.

Information complémentaire :

- Les frais d'actes réduits.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **195 804 €**

### Localisation

---

Localisation : **Malville (44260), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Malville : **3 233 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**