

## Bâtiment industriel de 3870 m2 dans une zone industrielle,, Izernore (01580) en France

Annnonce **C1293729** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ain, dans une zone industrielle de la mode à Izernore (01580), un bâtiment industriel sur un terrain de 12 162 m2 :

Ancien bâtiment de production d'injection plastique, aux normes ICPE (arrêté préfectoral et preuve de dépôt) construit en 1997 et parfaitement entretenu :

- 3870 m2 de bâtiment.
- 395 m2 de bureaux (186 m2 de bureaux administratifs et 209 m2 de bureaux de production).
- 3 quais de chargements avec 3 grandes portes sectionnelles.
- Contrôles réglementaires des portes sectionnelles, ponts roulants, extincteurs, électricité, etc.
- 495 m2 de galerie souterraine pour la circulation des réseaux (centralisation matière).
- Hauteur de 8,90 m sous éclairage et 5,30 m sous pont roulant.
- Pont roulant de 6,3t dans l'atelier principale de production.
- Contrôle suivi.
- Pont roulant de 2t dans l'atelier maintenance.
- Contrôle suivi.
- Sprinklage avec bache de 350 m2.
- Régulièrement contrôlé et suivi.
- Compresseur avec sécheur d'air.
- Installation neuve.
- Transformateur 1600 KVA.
- Contrôle suivi.
- Groupe froid neuf et suivi.
- Il dispose d'un système antigel.
- Réseau de chaleur par aérothermes raccordés sur le réseau de production (pompes neuves).
- Un système de chauffage par crayon chauffant est présent sur l'ensemble de l'atelier.
- Structure béton (dalle et murs) recouverte de bardage métallique double peau.
- Charpente métallique avec couverture en bacs autoportants double peau.
- Fenêtres aluminium double vitrage.
- Récupération des eaux et huiles par un bac à graisses en sous-sol.
- Récupérations des huiles et graisses des eaux pluviales.

La centrale matière n'est pas vendue avec mais tous les réseaux associés restent en place.

L'ensemble des réseaux sont souterrains, avec un gain important sur le bruit généré par l'approvisionnement des matières.

Bâtiments conçus pour l'optimisation des flux extérieurs étudiés pour la circulation des poids lourds et le stationnement du personnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Plans et informations techniques disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 3 870 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 870 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

## Informations sur la cession

---

Prix : 7 046 800 TND

## Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---



