

## Pizzeria, Restauration rapide en plein centre d'une ville touristique,, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1293727** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Thonon-les-Bains (74200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria idéalement positionné dans une zone à fort potentiel de développement d'une ville dynamique de Haute-Savoie.

- Type d'activité : Pizzeria, restauration rapide, et livraison à domicile.
- Localisation : En plein cœur d'une ville dynamique et touristique en Haute-Savoie, bénéficiant d'une forte visibilité et d'une clientèle locale fidèle.

Le commerce bénéficie d'une excellente réputation grâce à la qualité de son offre et sa régularité dans le service à emporter et en livraison.

Le local est en parfait état et bien agencé, ce qui en fait un excellent investissement pour tout repreneur souhaitant s'impliquer immédiatement dans une activité rentable.

Avantages clés :

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone à fort passage, à proximité de plusieurs résidences et zones commerciales.
- Matériel et équipements complets : Le fonds de commerce est vendu avec tout le matériel nécessaire à l'activité, en bon état de fonctionnement.
- Clientèle fidélisée : Base de clients réguliers avec un fort potentiel de développement auprès des touristes et des entreprises locales.
- Croissance continue : Chiffre d'affaires en hausse régulière avec une progression de plus de 10 % en 2023.

Données financières :

- EBE (2023) : 59 315 €.
- Chiffre d'affaires prévisionnel 2024 : 304 906 €.
- Charges maîtrisées : Gestion optimisée des salaires et des charges d'exploitation.

- Opportunités de développement : Possibilités d'élargir l'activité en augmentant les horaires d'ouverture ou en proposant des services complémentaires, tels que la consommation sur place, ou en diversifiant l'offre culinaire.

- Chiffre d'affaires annuel (2023) : 310 536 €.
- Résultat net (2023) : 24 224 €.
- Salaires et charges sociales (2023) : 66 482 €.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une activité en plein essor, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un emplacement de choix. Il est idéal pour un professionnel de la restauration cherchant à s'implanter en Haute-Savoie, dans un environnement propice au développement.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thonon-les-Bains : **34 823 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**