

Local commercial de 3740 pi2 dans une rue commerçante de Saint-Pierred'Oléron (17310) en France

Annonce C1293725 postée le 17/janvier/2025

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Location saisonnière d'un bâtiment commercial situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une principale rue commerçante de Saint-Pierre-d'Oléron (17310).

Local composé d'une surface de vente de 130 m2 au rez-de-chaussée, d'une cave de stockage de 100 m2 complété d'un appartement de fonction de 115 m2 à l'étage.

Bail saisonnier d'une durée de 10 mois pour un loyer total de 42.000 € net, hors charges, réparti en quatre échéances : 25% à la signature du bail 25% à l'entrée dans les locaux 25% le 30 juin 25% le 31 août.

Un dépôt de garantie (non encaissable) d'un montant de 15.000 € sera demandé à la signature du bail.

Dossier et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Surface commerciale: 1 400 pi²

Surface totale: 3 740 pi²

Loyer mensuel: 4 100 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : 6 678 (sos villages)

Photos

















