

## Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2 en Guyane en France

Annonce **C1293723** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

J'ai le plaisir de vous présenter cette magnifique offre à la location de cellules de 200m2 cumulables, à 17 € le m2 et si accueil du public, 20€ sur la partie réservée au public sous réserve de destination du bâtiment en Etablissement Recevant du Public.. Deux bâtiments, l'un avec avec cellules dédiées aux locaux commerciaux et stockage, possibilité de rack et de mezzanine, puissance disponible de 24 KVA. L'autre bâtiment dédié au stockage, puissance disponible, 16 KVA, sans possibilité de mezzanine. S'il y a un accueil du public, avec partie show room, il faut prévoir un droit d'entrée de 12mois de loyers uniquement sur la partie réservée au public. TAXE FONCIERE A 1 €/ M2, et pour les provisions sur charges, 1,5 €/M2. Honoraires d'agence à charge locataire 1mois de loyer. Profitez du choix de vos emplacements rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guyane, DOM TOM**

### Photos

---

