Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier passant de Chambéry (73000) en France

Annonce **C1293721** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec la faculté de changement d'activité, situé dans un quartier passant de Chambéry (73000).

Le local actuellement exploité en tant que bar - restaurant, bénéficiant d'une Licence IV.

Idéalement situé, l'établissement jouit d'une proximité immédiate de nombreux commerces locaux, ainsi que d'un accès facile aux stationnements et aux transports en commun.

Le bien comprenant :

- Au sous-sol, une cave.
- Au rez de chaussée, deux salles de bar et comptoir, une terrasse, toilette et cuisine.
- Au 1er étage, un bureau et divers greniers.

Le commerce est exploité sous un bail 3/6/9.

Des travaux de rénovation peuvent être envisagés pour révéler tout le potentiel de l'espace, offrant ainsi une opportunité de personnaliser selon les besoins spécifiques.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.