

## Bar, Brasserie, Restaurant 56 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Tranche-sur-Mer (85360) en France

Annonce **C1293720** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Tranche-sur-Mer (85360) : Sur le littoral vendéen, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec un emplacement numéro 1 et un flux passant piétons très important en saison. La Tranche-sur-Mer est à seulement 100 mètres de la plage.

Salle de 56 couverts, terrasse de 80 couverts, grande cuisine aux normes et cave de 150 m2 pour stockage.

Le restaurant est ouvert de mars à fin novembre. Affaire fermée deux mois en hiver.

Bonne rentabilité.

Pas de travaux à prévoir.

Commerce possédant un fort potentiel de développement.

Maison de fonction avec trois chambres, séjour, cuisine, salle de bain, terrasse privée.

Affaire pour un professionnel disposant de 120 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 516 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 516 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	390 000 EUR
EBE	40 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 000 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Tranche-sur-Mer : **2 777 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.