

## Local professionnel de 222 m2 dans un quartier dynamique et prisé,, Saint-Quentin (02100) en France

Annnonce **C1293719** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Aisne (02) : Local professionnel situé à Saint-Quentin (02100).

- Emplacement premium : Proche des Champs-Élysées, un local professionnel situé dans un quartier dynamique et prisé de Saint-Quentin, à proximité des commerces, services et transports.

Les atouts du bien :

- Une surface fonctionnelle et modulable, idéale pour diverses activités professionnelles (bureaux, cabinets, ou autres).
- Deux entrées indépendantes, offrant une grande flexibilité et un accès facilité pour les clients et collaborateurs.
- De grandes vitrines, parfaites pour maximiser la visibilité et valoriser l'activité.
- Un agencement optimisé, comprenant plusieurs espaces distincts (bureaux, salle d'attente, zone de stockage, etc).
- Des équipements modernes et une disposition idéale pour s'adapter aux besoins.

Le local est une opportunité pour développer une activité dans un environnement professionnel de qualité, tout en bénéficiant d'une localisation stratégique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,57% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 222 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 222 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Quentin : **55 971 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**