

## Local d'activité / Entrepôt, 132 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1293717** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Au coeur du Plessis-Pâté, à 5mns en voiture de la gare RER de Brétigny, cabinet dentaire et implantologie de 132m2 tout équipé à céder avec ses murs pour cause de retraite. Disposant de 4 cabinets indépendants, d'une salle de radiologie avec Cone Beam et d'un bloc opératoire, ces locaux accessibles de plain-pied au sein d'une résidence sécurisée de 2007 présentent tous les atouts pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement et bénéficier d'un matériel performant dans un environnement de premier choix à moins de 30 kms de Paris. Actuellement occupé par deux praticiens restant en place ( bail professionnel renouvelé pour 5 ans jusqu'en décembre 2030), ce cabinet aménagé avec goût saura donc accueillir deux autres locataires dans des conditions optimales ! Toute autre activité médicale ou paramédicale est également envisageable. Les + de ce bien : - locaux récents et accessibles de plain-pied - emplacement en ventre ville - résidence récente et sécurisée dans petite copropriété Nombre de lots de la copropriété : 33, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2800€ soit 233€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : titres de la société  
Prix : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

