

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1293714** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville et sur un secteur dynamique et recherché.

Description :

- La salle de restaurant avec une capacité de 20 couverts et la terrasse de 12 couverts, sont idéals pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale. De plus, cet établissement dispose d'un joli potentiel de développement.

Atouts :

- Spécialités : Des menus originaux à partager (sur place, à emporter ou à livrer à domicile).
- Une clientèle fidélisée et également une clientèle touristique.
- Chiffre d'affaires : En développement.
- Cave : x1.
- Parking : Stationnements publics à proximité ; un vrai plus pour les clients.

Opportunité :

- Le fonds de commerce représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans la restauration ou développer ce concept existant.
- Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **224 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**