

Location, réparation et vente de vélos? dans une zone touristique, proche de La Faute-sur-Mer (85460)

Annnonce **C1293713** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de location, réparation et vente de vélos?.

- Localisation :? Situé proche de La Faute-sur-Mer (85460), le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du centre-ville, à proximité des commerces, de la plage et du port. Il attire une clientèle variée, composée de touristes et de locaux, grâce à un fort flux de passants et de voitures.

Description du local :

- Surface totale : 50 m².
- Accueil : 25 m² avec mezzanine de 18 m² et WC (1 m²).
- Atelier d'entretien : 25 m².
- Parking : Place de stationnement extérieur incluse.

Activités :

- Location, réparation et vente de cycles.
- Clientèle établie et fidèle (touristes et locaux).

Données financières :

- Résultat net : 19 150 €.
- EBE (excédent brut d'exploitation) : 24 821 €.
- Valeur du stock : 45 000 €.

Avantages et atouts :

- Emplacement idéal dans une zone touristique en pleine activité.
- Commerce clé en main, sans travaux nécessaires.
- Horaires adaptés : 10h-12h30 et 14h30-19h, fermé le lundi et dimanche après-midi.
- Activité établie depuis 1988, gage de sérieux et de pérennité.
- Opportunité pour un entrepreneur ou investisseur passionné par le cyclisme.

Commerce fonctionnel, rentable et situé dans une région à fort potentiel touristique.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA	70 000 EUR
EBE	25 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Faute-sur-Mer (85460), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.