

Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, 103 m2 dans une station de ski,, Gap (05000) en France

Annonce **C1293711** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre le fonds de commerce d'un terminal de cuisson (point chaud, boulangerie, pâtisserie) exploitée depuis de nombreuses années au cœur d'un village d'une station de ski prisée et familiale, avec une clientèle aisée et fidèle.

Localisation privilégiée :

- Situé au cœur du village, à proximité immédiate de toutes commodités (pharmacie, supérette, crèche, et commerces de proximité).
- Emplacement idéal pour capter une clientèle locale et touristique.

Points forts du fonds de commerce :

- Terminal de cuisson moderne, adapté pour une activité saisonnière intense.
- Chiffre d'affaires en croissance : +14 % cette année, avec un résultat RBE de 48 355 €, pouvant être encore amélioré, particulièrement pour un couple de repreneurs motivés.
- Avantage fiscal unique : En zone ZRR (zone de revitalisation rurale), avec 5 ans d'exonération d'impôt sur les bénéfices.
- Matériel performant : Équipements adaptés, incluant une grande capacité de stockage en froid négatif.
- Potentiel de développement : Possibilité de renforcer l'offre snacking et pâtisserie, avec des tables extérieures déjà en place pour attirer une clientèle en terrasse.

Belle qualité de vie :

- Cadre de vie privilégié avec 20 semaines de congés par an, idéal pour équilibrer vie professionnelle et personnelle.
- Possibilité d'acheter les murs : Offrant une opportunité d'investissement immobilier en complément de l'exploitation du fonds de commerce.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **115 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.