

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 48 m2 dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1293710** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Location pure sans pas de porte un local situé entre deux boulevards. Emplacement idéal et pratique dans un quartier proche d'écoles de design et bien desservi, avec métro.

Local constitué d'une grande pièce d'environ 50 m2 bénéficiant d'un coin cuisine et de toilettes. Il bénéficie d'un grand linéaire et est lumineux.

Le local est tous commerces sauf restauration.

- Possibilité de bénéficier d'un bail commercial neuf 3/6/9.
- Le loyer est de 1 600 € / mois H.T. H.C.
- Le loyer est soumis à la T.V.A.
- Les charges mensuelles sont de 90 € / mois.

Les honoraires d'agence sont de 5 760 € H.T. Ils sont à la charge du futur locataire.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**