

## Local commercial , 710 m2, Roanne dans une zone commerciale dynamique (42300) en France

Annonce **C1293706** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Roanne, ce local commercial situé au cœur de Roanne qui offre une surface généreuse de 710 m2, répartie sur un étage idéal pour divers types d'activités commerciales.

Ce bien présente de nombreux atouts pour des entrepreneurs et des investisseurs.

Surface 710 m2, sur 1 étage.

Emplacement au cœur de Roanne.

Accessibilité excellente, situé dans une zone commerciale dynamique.

Adapté pour divers types de commerces, bureaux ou autres activités professionnelles.

Etat général en bon état pour un usage immédiat.

Ce local bénéficie d'une grande visibilité et d'un fort passage piétonnier.

Sa surface de 710 m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagements et de développements.

Accessibilité facile pour les clients et les employés avec option de stationnement à proximité.

Idéal pour des entreprises en expansions ou des nouveaux projets commerciaux.

Ce local commercial de 710 m2 situé au cœur de Roanne représente une opportunité intéressante pour les entrepreneurs et investisseurs cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et bien desservie.

**Surface commerciale : 710 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **359 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**