

## Prêt-à-porter, Accessoire, 180 m2, Bayonne dans une commune dynamique (64100) en France

Annonce **C1293704** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce beau magasin de vêtements, accessoires et bijoux féminins idéalement situé dans une commune dynamique.

Cette enseigne de bonne réputation fonctionnant à merveille, dispose d'une surface de 180 m2, (156 m2 de présentation) et bénéficie d'une clientèle fidélisée, créée et entretenue depuis 30 années.

Les grandes vitrines permettent des présentations et un éclairage naturel sur 2 5mètres.

Celles-ci sont bien placées pour être vues, proche des parkings au centre-ville, écoles, terrasses, La Poste, pharmacies.

Enfin, ce magasin est placé au cœur des célèbres marchés de Peyrehorade.

Il est prévu une période d'accompagnement de transmission de la clientèle, et des éléments clef qui ont permis la réussite de ce magasin (contacts fournisseurs, mode de gestion sérieuse et dynamique, etc.).

Financièrement, après déduction des charges, et du salaire confortable, l'Excédent Brut d'Exploitation est réellement intéressant.

Techniquement elle est protégée par des caméras de surveillance, un portique anti-vol, des vitrines anti-effractions, et des volets roulants électriques.

Elle est aux normes d'accès pour personnes à mobilité réduite, ainsi qu'aux normes établissement Recevant du Public.

Elle est régulée par une pompe à chaleur/ climatisation.

Le loyer annuel est de 1.000 €, (bail récemment renouvelé).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**