

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1293703** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : Fonds de ce bar licence IV restaurant, mis en valeur par une vitrine de près de 6 mètres.

Cette enseigne d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup>, dispose de matériel récent en bon état, cuisine avec extraction.

- Salle de 20 couverts, plus salle à l'étage.
- Terrasse 10 places.
- Ouvert 5/7j.
- Chiffre d'affaires pouvant être développé.
- Bon emplacement sur axe passant.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité..

Bail commercial 3/6/9.

incluant un logement de fonction.

Cession du fonds de commerce 36 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5000 € HT à charge de l'acquéreur soit 30 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**