

Local commercial actuellement Parc d'attraction, 3500 m2, Orléans (45100) en France

Annonce C1293699 postée le 17/janvier/2025

Description de l'activité

A vendre, des murs loués, activité complexe de loisirs à Nevers.

Cet ensemble parfaitement entretenu (chauffé, isolé, carrelé, sécurisé) est composé d'un local de 3500 m2 et d'une cour de 1000 m2.

Nombreuses possibilités d'activités, commission sécurité Juillet 2023 HC par mois Taxe foncière charge preneur (1000 € mensuel).

Possibilité d'acheter le fonds de commerce.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 37 680 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 6 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 495 600 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Orléans (45100), Nièvre, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Orléans : 116 828 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.