

## Local commercial actuellement Parc d'attraction, 3500 m2, Orléans (45100) en France

Annnonce **C1293699** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, des murs loués, activité complexe de loisirs à Nevers.

Cet ensemble parfaitement entretenu (chauffé, isolé, carrelé, sécurisé) est composé d'un local de 3500 m2 et d'une cour de 1000 m2.

Nombreuses possibilités d'activités, commission sécurité Juillet 2023 HC par mois Taxe foncière charge preneur (1000 € mensuel).

Possibilité d'acheter le fonds de commerce.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **375 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45100), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **116 828 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.