

Immeuble, Bar, PMU, Tabac avec terrasse près de Le Neubourg (27110) en France

Annonce **C1293696** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Entre Le Neubourg et Grand Bougtherould : Immeuble à usage de commerce et d'habitation bien situé en centre d'un bourg résidentiel avec commerces.

Sur une parcelle de plus de 400 m2 avec jardin, terrasse et dépendances, cet immeuble en bon état et bien entretenu comprend :

- au Rez-de-chaussée : un Bar Tabac Presse Française des jeux et PMU, en activité depuis de nombreuses années, avec salle de bar, salle de jeux, cuisine et réserves.

- au premier étage : un appartement d'habitation avec salle à manger, salon, cuisine, chambre avec salle de bains, WC.

- un grenier au dessus.

Vente du Fonds de commerce en sus au prix de 170 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **190 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.