

## Restaurant-bar-lounge de 200 m2 près de Saint-Maximin (60740)

Annonce **C1293690** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de Commerce de ce restaurant, bar et lounge secteur Saint Maximin.

Cette affaire bénéficie d'un potentiel de développement certain.

Dans un emplacement d'exception, ce restaurant-bar-lounge offre un cadre raffiné et une ambiance chaleureuse, idéal pour une clientèle exigeante.

Local entièrement rénové, avec une décoration soignée et moderne, créant une atmosphère chic et conviviale.

Emplacement stratégique avec un grand nombre de places de stationnement, offrant une facilité d'accès pour votre clientèle.

Capacité de 42 couverts dont 22 en terrasse, entièrement climatisée et chauffée pour un confort optimal en toutes saisons.

Cuisine de plain-pied aux normes.

Taxe foncière de 1 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**