

## Local commercial , 38 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1293686** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, bail de ce local commercial situé en hyper centre dijonnais.

Bel emplacement à proximité de la rue Piron et de la rue de la Liberté.

Charmante cellule commerciale en bon état et lumineuse.

Loyer modéré.

- Vitrine 7 mètres sur rue.

- Surface commerciale de 38 m2 + 20 m2 en caveau - Espace bureau - Atelier - Réserves - Espace kitchenette - sanitaires.

- Magasin sécurisé.

- Normes établissement Recevant du Public ok.

- Belle visibilité.

- Emplacement de premier choix.

Bail tout commerce sauf Restauration.

Bail à échéance 2034 non soumis à TVA.

Charges : 95 €/mois.

Climatisation réversible dans l'espace de vente.

Chauffage individuel gaz + convecteur pour les réserves et les pièces privatives.

Possibilité de louer une place de parking en sus à 190 €/ trimestre.

Belle opportunité.

Cession de bail à 125 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 38 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **125 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**