

## Pizzeria, vente, emporter, idéalement située dans une station de ski très prisée (altitude 1700m) en France

Annnonce **C1293674** mise à jour le **23 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Vente à emporter pizzeria, produits régionaux.

Établissement reconnu pour ses spécialités..

Enneigement garanti pour cette station de ski familiale très prisée (altitude centre station 1700M).  
Idéalement situé sur l'axe de passage principal.

Surface totale 110m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

Surface commerciale : 40m<sup>2</sup>.

R-1 : Laboratoire, cuisine.

R-2 : Chambre froide, réserves, bureau..

chiffre d'affaires 2024 sur 7 mois d'activité : 314 000 €.

EBE recalculé avec 2 saisonniers hiver et 1 saisonnier été : 134 000 €.

Horaires d'ouverture : - De 10h à 13h30 et de 16h à 21h.  
- Du 15/12 au 15/04 et du 30/06 au 30/08.

Faible loyer : 14 600 € ht/an.

Apport nécessaire minimum : 100 000 €

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	314 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 900 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**