

## Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1293673** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de commerces de proximité.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m2.
- Une salle de 30 à 35 couverts selon agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 300 mm, tubée externe.
- Cave saine et propre de 7 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 4,5 m.
- Bail renouvelé récemment (fin 2023).

- Droit de terrasse pérenne de 6 couverts.

- CA 2023 : 273.000 € HT.

- CA 2022 : 270.000 € HT.

- Loyer de 2.450 € / mois pas de TVA.

- Provisions pour charges autour de 150 €.

L'affaire est saine.

Restaurant ouvert depuis 7 à 8 ans, il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, restauration de street-food ou un coffee-shop branché, voire même un restaurant traditionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 450 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

273 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

