

## Restaurant, Traiteur 16 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75009) en France

Annonce **C1293672** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration - traiteur avec extraction 250 situé dans un quartier très vivant, entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de commerces de proximité et de nombreux hôtels.

Affaire qui tourne depuis 12 ans.

Un quartier mixte très fréquenté et ultra vivant, midi comme soir, avec un très bon pouvoir d'achat, bureaux comme résidents.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 40 m2.
- Une salle de 16 couverts selon l'agencement avec une jolie vitrine de service.
- Extraction 250 mm, tubée en interne, chemisée, autorisation de la copro.
- Au n-1 : Belle cuisine de 15 m2 avec 5 m2 de réserves.
- Matériel pro de qualité très bien entretenu.
- Vitrine de 4 m.
  
- Droit de terrasse pérenne de 6 couverts.
- Droit de terrasse estivale de 14 couverts.
  
- Le bail est bon, il court jusqu'en 2031.
- Loyer de 1.950 € / mois pas de TVA.
- Provisions pour charges autour de 70 €.

Restaurant ouvert depuis 12 ans, il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une restauration de street-food ou un coffee shop branché, et une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

167 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

