

## Bar 20 places avec terrasse dans un quartier animé et touristique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1293668** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un bar pur avec petit loyer situé au cœur du 15ème arrondissement de Paris, dans un quartier prisé.

Une clientèle variée composée de résidents et de touristes.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : Environ 20 couverts en salle.
- Terrasse estivale : Capacité de 20 couverts supplémentaires.
- Équipements : Bar bien équipé et prêt à l'emploi (matériel récent).
- Stockage : Grande réserve au sous-sol.

Chiffre d'affaires avec un fort potentiel de développement.

Bail renouvelé récemment, offrant une sécurité à long terme.

Loyer attractif : Seulement 1 200 € (charges comprises).

Points forts :

- Emplacement stratégique dans un quartier animé et touristique.
- Faibles charges et conditions idéales pour démarrer rapidement l'activité.
- Affaire clé en main, et idéalement équipée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Éléments chiffrés :**

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 220 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**