

## Prêt-à-poter homme en centre ville, dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1293663** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Commerce de prêt-à-poter homme situé dans le Haut-Rhin (68). Entité historique de ce centre-ville pleine d'attraits.

Cette enseigne habille les hommes depuis des générations et a su se transformer au gré des évolutions de la mode et de la clientèle.

Ancrée sur le créneau du classique-chic et du sportswear, son offre exclusive de marques de qualité la positionne comme un incontournable du prêt-à-porter masculin.

D'une santé financière irréprochable et peu sujette aux aléas d'un marché de l'habillement perturbé, elle constitue une opportunité et sans risque majeur pour un repreneur.

**Surface commerciale** : 1 400 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Localisation géographique en plein cœur du centre historique.
- Enseigne connue, reconnue et appréciée des consommateurs.
- Gestion rigoureuse.
- Système de fidélité efficace.
- Salariées fidèles, compétentes, garantissant un service de haute qualité.
- Clientèle d'une grande fidélité.
- Boutique en parfait état, accessibilité PMR garantie.
- Retouches rapides et qualitatives.
- Positionnement produits / prix en phase avec les attentes de la clientèle et hors concurrence des grandes enseignes.
- Acquisition dynamique de nouveaux clients.
- Relations de partenariats avec les fournisseurs avec des avantages significatifs.
- Résultats probants et récurrents qui garantissent l'autonomie financière.
- Diversité de l'offre permettant de répondre à l'intégralité des demandes des clients et notamment dans les grandes tailles.

**Loyer mensuel** : 5 500 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
900 000 CAD (HT)	938 000 CAD (HT)	921 000 CAD (HT)
550 000 CAD (HT)	598 000 CAD (HT)	590 000 CAD (HT)
117 000 CAD (HT)	162 000 CAD (HT)	166 000 CAD (HT)
148 000 CAD (HT)	156 000 CAD (HT)	151 000 CAD (HT)
134 000 CAD (HT)	134 000 CAD (HT)	124 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **832 100 CAD**

Apport personnel nécessaire : **118 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

- Cette opportunité pourrait idéalement convenir à un dirigeant déjà actif dans le commerce et souhaitant faire de la croissance externe.

Type de repreneur recherché : - Le niveau d'organisation, de fiabilité, de loyauté et de compétence du personnel en place, permet une gestion partielle à distance conjointement à d'autres affaires.

- L'autre profil peut-être constitué par un nouvel entrant dans le métier du commerce où les critères similaires que ceux évoqués ci-dessus sont une force, sans parler de la santé financière et de la stabilité de l'activité qui permettront à un novice de prendre pied sans être dans le contrainte quotidienne de la gestion de crise.

## Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**