Local artisanal ou de stockage, Val-Couesnon (35460)

Annonce **C1293658** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Val-Couesnon (35460) : A louer un local artisanal ou de stockage.

Surface de 777 m2 divisible.

Grand parking clôturé.

Accès rapide (à proximité de l'axe Fougères / Saint-Malo).

Pas de DPE car pas de moyen de chauffage.

- Loyer annuel de 24 € HT le mètre carré.

- Les honoraires d'agence incluant l'établissement de l'état des lieux d'entrée : 2,40 € HT (2,88 € TTC) le mètre carré.

- Les frais de la rédaction du bail notarié en sus.

Surface commerciale : 777 m²

Surface totale : 777 m²

Points fort :
- Parking.
- Facilité d'accès.
- Faible loyer.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Local vacant.

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Val-Couesnon (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Val-Couesnon : **4 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.