

## Local artisanal ou de stockage, Val-Couesnon (35460) en France

Annonce **C1293658** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Val-Couesnon (35460) : A louer un local artisanal ou de stockage.

Surface de 777 m2 divisible.

Grand parking clôturé.

Accès rapide (à proximité de l'axe Fougères / Saint-Malo).

Pas de DPE car pas de moyen de chauffage.

- Loyer annuel de 24 € HT le mètre carré.

- Les honoraires d'agence incluant l'établissement de l'état des lieux d'entrée : 2,40 € HT (2,88 € TTC) le mètre carré.

- Les frais de la rédaction du bail notarié en sus.

**Surface commerciale** : 777 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 777 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Parking.
- Facilité d'accès.
- Faible loyer.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Local vacant.

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Val-Couesnon (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Val-Couesnon : **4 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**