

## Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1293641** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse Hypercentre Place des Carmes A louer, Local Commercial ou Professionnel en duplex, rénové à neuf par architecte d'une surface de 117m2 environ en duplex sur deux niveaux. Locaux en excellent état, situés sur cour, climatisés, câblés et composés de :Un salle de réunion- Deux open spaces- Cuisine équipée Disponible immédiatement hors charges et hors taxes Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges et hors taxes Honoraires : 30% HT du loyer annuel HC et HT à la charge du preneur Référence annonce no 16300T

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

