

## Bar, Brasserie dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1293633** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie entièrement refait à neuf il y a 4 ans.

Situé dans un emplacement privilégié, cet établissement est une opportunité pour les investisseurs et entrepreneurs cherchant à combiner rentabilité et qualité de vie.

Caractéristiques de l'établissement :

Horaires d'ouverture :

- Lundi à samedi : 8h00 à 20h30.
- Dimanche : Fermé, offrant ainsi une journée complète de repos et de qualité de vie.

Restauration :

- Service : Exclusivement le midi, permettant une gestion efficace et concentrée sur une clientèle fidèle et satisfaite.

Performances financières :

- Chiffre d'affaires : Dépassant les 800 000 € par an, preuve d'une activité florissante et bien établie.
- Rentabilité : Excellente, avec des marges confortables qui garantissent un retour sur investissement rapide.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Facile d'accès et idéalement situé, attirant une clientèle diverse et régulière.
- Qualité de vie : Avec des horaires avantageux et un jour de fermeture fixe, cet établissement offre un équilibre parfait entre travail et vie personnelle.
- Design et équipements modernes : L'établissement a été entièrement rénové, offrant un cadre moderne et accueillant qui plaît tant aux habitués qu'aux nouveaux clients.
- Opportunité : Un établissement offrant à la fois une forte rentabilité et une qualité de vie exemplaire.
- Potentiel de croissance : Avec une réputation déjà bien établie, il existe de nombreuses possibilités d'expansion, que ce soit en diversifiant l'offre ou en étendant les horaires d'ouverture.
- Prêt à l'emploi : Pas de travaux nécessaires, possibilité de commencer l'exploitation dès le premier jour.

Un établissement clé en main avec des performances exceptionnelles et du potentiel.

**Loyer annuel : 70 484 €**

**Éléments chiffrés :**

EBE 227 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **827 480 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**