

Restaurant licence IV dans une commune dynamique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1293628** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au sein d'une commune dynamique, avec des places de stationnement gratuit à proximité.

Le commerce est fermé plus de six semaines par an ce qui apportera du confort ou une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires. Également, l'affaire est pourvue d'une Licence IV non exploitée.

La rentabilité de cette affaire est de 109 000 €.

Le commerce possède un logement agréable pourvu de trois chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| EBE | 110 000 EUR |
|-----|-------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.