

Restaurant dans une zone fréquentée, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1293625** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Emplacement et qualité pour les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une grande place d'une belle ville du Finistère (29).

Créé il y a une dizaine d'années, l'établissement a été très bien pensé pour des professionnels.

Avec un chiffre d'affaires dépassant les 800 000 € et dégageant une forte rentabilité, cet établissement clé en main offre également une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa journée de fermeture hebdomadaire, deux soirs de fermeture supplémentaires et six semaines de fermeture annuelle.

L'établissement s'étend sur trois niveaux (r+1 et r+2), avec la possibilité d'aménager des logements, et dispose également de terrain constructible, pour une superficie totale de 450 m² de bâti.

Le prix de vente comprend le fonds de commerce ainsi que les murs commerciaux.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

EBE 145 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 589 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.