

Crêperie licence IV avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1293622** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Finistère 29 À deux pas de la mer !! Nous vous proposons à la vente cette charmante crêperie décorée avec goût, située dans un environnement pittoresque, et bénéficiant d'un emplacement privilégié offrant tranquillité et panorama exceptionnel en bord de mer. Vous pourrez y accueillir 30 personnes en intérieur et 35 personnes en terrasse. La cuisine est spacieuse, optimisée et parfaitement équipée. Vous bénéficierez d'une très belle qualité de vie avec 6mois de fermeture annuelle offrant un équilibre idéal entre travail et détente. Le chiffre d'affaires est supérieur à 280 000 euros Hors taxes sur 150 jours d'exploitation et la rentabilité est excellente. Cette affaire génère un EBE reconstitué brut supérieur à 100 000 euros, et possède encore un fort potentiel de développement. Logement de fonction et licence IV non exploitée sont les autres atouts de cette affaire à visiter rapidement ! N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **350 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.