

Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1293621** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

À vendre, ce charmant restaurant situé au cœur d'une station balnéaire, une destination prisée sur la Côte d'Émeraude, alliant authenticité bretonne et dynamisme touristique. Ce lieu à l'ambiance chaleureuse et intimiste, offre une capacité d'un vingtaine de places en salle et d'une douzaine en terrasse, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Entièrement fonctionnel, l'établissement comprend une salle conviviale, une véranda lumineuse, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une petite réserve à l'arrière. Actuellement orienté vers une restauration bistronomique mettant en valeur les produits locaux et du marché, ce restaurant générant plus 350.000 euros de chiffre d'affaires est en constante progression car elle a su fidéliser une clientèle de proximité tout en séduisant les visiteurs de passage. Avec 5 semaines de fermeture annuelle et 2 jours de repos hebdomadaires toute l'année, cette affaire offre un équilibre rare entre activité professionnelle et qualité de vie. Une belle opportunité pour un chef ou un couple passionné souhaitant allier plaisir culinaire et cadre de vie exceptionnel. Ne manquez pas cette occasion de reprendre un restaurant clés en main, au cœur d'une commune très charmantes de Bretagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations BLOT COMMERCE

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE 89 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **323 320 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.